

## Módulo II: Régimen de Suelo y Urbanismo. Intervención de la Administración Local en el desarrollo Urbano.

PONENTE: D. Emilio Martin Herrera



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



## Objetivos

Este curso está diseñado para facilitar el acceso a las administraciones públicas en un momento en el que la tasa de renovación, el envejecimiento del funcionariado, el incremento de la actividad administrativa motivado por los fondos NEXT GENERATION y la demanda de perfiles especializados incrementan la oferta de empleo para técnicos de administración especial (grados en arquitectura, edificación, ingenierías,...). Las iniciativas legislativas que impulsan la modernización de las administraciones contemplan la colaboración público-privada en el ámbito urbanístico, posibilitando la aparición de entidades colaboradoras urbanísticas que precisarán de técnicos con idéntica capacitación a la de los funcionarios, ampliándose el foco de empleabilidad. Pero no es esta su única utilidad, estando especialmente recomendado para aquellos que quieren reciclarse, especializarse o conocer de las relaciones con la administración en el ámbito urbanístico.

Un curso intensivo de alto nivel por su temario, por la calidad de los ponentes, por la sistemática y por medios electrónicos empleados. Una ocasión única para aprovechar las oportunidades profesionales que el momento ofrece.

## Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas, talleres y simulacros de examen. Está estructurado en tres Módulos que se pueden cursar independientemente.

***El seguimiento del curso será por videoconferencia en directo, todas las clases quedarán grabadas y se podrá acceder durante el desarrollo del mismo a través de la plataforma Moodle, donde también se subirá toda la documentación, prácticas y se dará acceso al foro.***

***Contaremos con el asesoramiento de expertos en cada materia y con la colaboración de un coaching que se encargará de orientar cuales son las conductas correctas a la hora de enfrentarse a una prueba selectiva y en como mejorar el proceso de aprendizaje.***

## Planificación

- ❖ 27 Sesiones de videoconferencia.
- ❖ 39 Temas que lo componen.
- ❖ 8 Sesiones de talleres prácticos.
- ❖ Foro para cada tema, con todas las dudas que surjan.
- ❖ Ejercicios tipo test.
- ❖ Ejercicios prácticos corregidos por cada tema.

## Programa

- Tema 01. Desarrollo territorial y urbanístico sostenible.**
- Tema 02. La ordenación territorial y el urbanismo en España.**
- Tema 03. Evolución de la legislación básica del estado.**
- Tema 04. Legislación básica I. Régimen de derechos y obligaciones.**
- Tema 05. Legislación básica II. Reglas básicas.**
- Tema 06. Regulación de la ordenación territorial y el urbanismo en la C.A.**
- Tema 07. Clasificación de suelo.**
- Tema 08. Actuaciones de transformación en suelo rústico y urbano.**
- Tema 09. El derecho al aprovechamiento urbanístico.**
- Tema 10. Cálculo del aprovechamiento medio.**
- Tema 11. Objetivos y contenido de la ordenación territorial urbanística.**
- Tema 12. Instrumentos de ordenación territorial.**
- Tema 13. Niveles de ordenación urbanística.**
- Tema 14. Instrumentos de ordenación urbanística general.**
- Tema 15. Instrumentos de ordenación detallada.**
- Tema 16. Tipos y alcance de los planes especiales.**
- Tema 17. Otros instrumentos de la ordenación urbanística.**
- Tema 18. Tramitación y aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística .**
- Tema 19. Protección de patrimonio desde ordenación urbanística.**
- Tema 20. Ejecución urbanística.**
- Tema 21. Instrumentos y técnicas de ejecución I.**
- Tema 22. Instrumentos y técnicas de ejecución II.**
- Tema 23. Ejecución indirecta. La figura del urbanizador.**
- Tema 24. Ejecución y recepción de la urbanización.**
- Tema 25. Ejecución sistemática.**
- Tema 26. Sistema de compensación.**
- Tema 27. Sistemas de cooperación y expropiación.**
- Tema 28. Ejecución asistemática. Obtención y ejecución de sistemas generales y locales. Áreas de gestión integrada.**
- Tema 29. Expropiación forzosa por motivos urbanísticos.**
- Tema 30. Instrumentos de intervención en el mercado del suelo.**
- Tema 31. Actuaciones edificatorias.**
- Tema 32. Actuaciones edificatorias sujetas a licencia.**
- Tema 33. Actuaciones sujetas a declaración responsable y comunicación previa.**
- Tema 34. El deber de conservar la edificación.**
- Tema 35. Potestades públicas para la protección de la legalidad. Inspección urbanística.**
- Tema 36. Restablecimiento de la legalidad urbanística. Procedimiento. Legalización y restauración del orden. Plazos.**
- Tema 37. Situaciones de asimilado a fuera de ordenación. Declaración y efectos.**
- Tema 38. Infracciones urbanísticas y su sanción. Clases de infracción y su sanción. Reducción de la sanción.**
- Tema 39. Procedimiento sancionador. Personas responsables. Delitos relacionados con la actividad de ordenación del territorio y urbanística.**



**Videoconferencia 55 horas. Foro 47 horas. Coach + examen 8 horas.**  
**Total carga lectiva 110 horas.**



**Martes y Jueves de 17:00 a 19:00h (horario peninsular)**



**Videoconferencia *online* en directo.**  
**Talleres prácticos presenciales u *online*.**



**Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 6 de marzo de 2023 a las 13:00 h (horario peninsular).**



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**  
 C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)  
 958 22 99 88 · info@coaatgr.es



Precio **no colegiados: 925 €** (un solo pago)  
 Precio **no colegiados: 1065 €** (en 2 plazos a convenir con tu colegio)  
 Precio **colegiados COATIE: 710 €** (un solo pago)  
 Precio **colegiados COATIE: 820 €** (en 2 plazos a convenir)

## CALENDARIO

	L	M	X	J	V	S	D
MARZO			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

	L	M	X	J	V	S	D
JUNIO				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30		

	L	M	X	J	V	S	D
ABRIL						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

	L	M	X	J	V	S	D
JULIO						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

	L	M	X	J	V	S	D
MAYO	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31				

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**