

# REHABILITACIÓN, DIAGNOSIS Y PATOLOGÍA EN EDIFICACIÓN - Módulo 3

*“Patologías en cerramientos e instalaciones”*

PONENTE: Jose Moriana Pericet, Arquitecto Técnico



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN



ORGANIZA



COLABORA



## Introducción

La patología en edificación es uno de los campos de especialización de los arquitectos técnicos, y la base de la mayoría de nuestro trabajos.

Después de impartir el curso de ITE el pasado año se nos genera la necesidad de profundizar en la patologías que provocan las lesiones, y planificamos una formación para cubrirlo.

A partir de un curso completo de patologías de la edificación os proponemos tres módulos a los cuales te podrás inscribir independientemente, pero aconsejamos, para una conocimiento profundo del tema, la realización de las tres partes.

Módulo 1: Concepto de las patologías e informes. Afectaciones a les estructuras de hormigón

Módulo 2: Patologías en elementos estructurales

Módulo 3: Patologías en cerramientos e instalaciones

Cada módulo tiene una duración de 16 horas y se realizaran consecutivamente.

## Objetivos

- Conocer las lesiones de un edificio, su procedencia, las afectaciones y las posible soluciones nos.
- Profundizar en las patologías de todos los sistemas y elementos constructivos mas comunes que suelen presentar lesiones.
- Aprender a redactar un informe de patologías con todos los componentes necesarios para justificar la lesión y argumentar su tratamiento.

## Metodología

El curso se impartirá por videoconferencia en directo y las grabaciones de cada una de las sesiones (salvo problemas técnicos) quedarán a disposición de los alumnos en el aula virtual hasta el día 30 de noviembre.

La asistencia se justificará por asistencia en directo a la videoconferencia o por seguimiento completo de las grabaciones en el aula virtual.

## Programa

### Tema 8. PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS

- 8.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos
  - 8.1.1. Pavimentos discontinuos:
    - 8.1.1.1. Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados.
    - 8.1.1.2. Características de los materiales y su colocación.
    - 8.1.1.3. Sistemas y técnicas de anclaje.
    - 8.1.1.4. Patologías y técnicas de intervención.
  - 8.1.2. Pavimentos continuos:
    - 8.1.2.1. Revestimientos continuos. Guarnechos y enlucidos Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas.
    - 8.1.2.1. Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos.
    - 8.1.2.3. Patologías y técnicas de intervención.
- 8.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación.
  - 8.2.1. Problemas de estanqueidad.
- 8.3. Lesiones de origen hidrológico. Síntomas y causas. Prevención y reparación.
- 8.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos.
- 8.5. Reparación de fachadas por daños.
  - 8.5.1. Técnicas de tratamiento de las humedades.
  - 8.5.2. Aplacado de muros con cámara de ventilación y rejillas.
  - 8.5.3. Forjado sanitario (casetones tipo cáviti, iglú...).
  - 8.5.4. Zanja de ventilación exterior con drenaje.
  - 8.5.5. Mortero draining y pintura transpirable (resina de base pliolite).
  - 8.5.6. Aireación de muros.
  - 8.5.7. Barrera química por inyección de hidrofugantes especiales.
  - 8.5.8. Electro-ósmosis activa.
  - 8.5.9. Electro-ósmosis-fóresis pasiva.
  - 8.5.10. Electro-ósmosis.

### Módulo 9. PATOLOGÍA EN CUBIERTAS

- 9.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 9.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.
- 9.3. Lesiones por degradaciones diversas.
- 9.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación



## Programa

### **Tema 10. PATOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES**

- 10.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,
- 10.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento
- 10.3. Tipología de las instalaciones de calefacción . Fallos funcionales.
- 10.4. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.
- 10.5. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de telecomunicación. Fallos funcionales.
- 10.6. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de ascensores y transporte vertical. Fallos funcionales.
- 10.7. Lesiones y fallos funcionales en otras instalaciones:
- 10.8. Diagnóstico y modo de reparación.

### **Tema 11. Ejemplo de realización de INFORME**

- 11.1. Realización de un presupuesto
- 11.2. Ejemplo de informe . Mediante imágenes y utilización de aparatos.



**16 horas lectivas.**



**Lunes y martes de 16:00 a 20:00h** (horario peninsular).



**Presencial o por videoconferencia *online*** en directo y las grabaciones de cada una de las sesiones (salvo problemas técnicos) quedarán a disposición de los alumnos en el aula virtual hasta el día 30 de octubre.

La asistencia se justificará por asistencia en directo a la videoconferencia o por seguimiento completo de las grabaciones en el aula virtual.



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **1 de noviembre** a las **23:59 h** (horario peninsular).



Precio **colegiados COAATIE: 160€**  
Precio **no colegiados : 200 €**



**\*HNA-PREMAAT Y MUSAAT SUBVENCIONA N A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 50€, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

## CALENDARIO NOVIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**