



Universidad  
Francisco de Vitoria  
**UFV Madrid**  
Escuela de Postgrado y  
Formación Permanente

# CURSO DE EXPERTO EN VALORACIONES DE CARTERAS SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES



**V EDICIÓN**

MÁSTER DE FORMACIÓN PERMANENTE EN  
**GESTIÓN INMOBILIARIA**  
ASSET, PROPERTY & REAL ESTATE MANAGEMENT



ORGANIZADO POR:



**40** AÑOS  
**ESCUOLA EDIFICACIÓN**  
FUNDACIÓN

**FORMACIÓN PARA**  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

## Objetivos

El objetivo del curso es formar al alumno para que pueda desenvolver sus habilidades como valorador de portafolios con usos mixtos, realizar los protocolos de análisis y establecer los escenarios de proyección de dichas carteras.

En el caso de grandes volúmenes de activos y tiempo limitado de valoración, y análisis, seremos capaces de establecer las pautas y KPI's y claves que reducirán el riesgo de desviación de escenarios y valores de la cartera. Los procedimientos se basan en la experiencia en valoración de grandes carteras de deuda y de inmuebles puros en los últimos 5 años.

Estudiaremos los procesos, fases y estructuras de Due Diligences relacionadas con la compra (buyside) o venta (sell side) de carteras por parte de fondos de inversión, o grandes tenedores de activos inmobiliarios.

En la valoración de carteras en ocasiones, cuando no se tiene experiencia, se pierde tiempo trabajando variables que no son determinantes y destinando pocos recursos a aquellas que realmente sí disminuyen el riesgo de desviaciones. Así pues, el objetivo es optimizar tiempos, recursos y optimizar los niveles de confort del análisis de las carteras.

## Profesorado

### José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico. MRICS. Registered Valuer. Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE. Director del Máster de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria (Asset, Property & Real Estate Management) FEE-COATM. Socio Albus Leo TWLP.

## Programa

- Tema 1.** Valoraciones masivas, estadísticas y AVMs (Automatized Valuations Models). Comprobaciones mínimas y comprobaciones recomendables, Condicionantes esenciales de la valoración de grandes portafolios: distribución geográfica, micro áreas de mercado, peculiaridades. Los anejos y su importancia.
- Tema 2.** KPIs por mercado, estado del inmueble y uso urbanístico. Planteamiento de Evoluciones históricas, fuentes y proyecciones a futuro. Premisas de un plan de negocio inmobiliario.
- Tema 3.** Parámetros y condicionantes básicos del análisis de portafolios. El primer multiplicador, las superficies: computables, edificabilidad, comunes, útiles, otras superficies necesarias para el análisis. Cotejar datos y homogeneizar las muestras. Métodos de corrección de desviaciones e incremento de la fiabilidad de los valores emitidos.
- Tema 4.** Enfoques y métodos de valoración empleados para la valoración de portafolios. Métodos antes de oferta vinculante y métodos tras la oferta vinculante. La coherencia de valores y resultados. Entregables: liners, pagers, full reports.
- Tema 5.** Las due diligences de portafolios, estructura, análisis de riesgos. Los conceptos de "time to sell", elasticidad de precios (valor de mercado vs precio), valores de liquidación y/o venta rápida.
- Tema 6.** Ejemplo de valoración de carteras y entregables. Métodos empleados por fase.

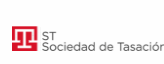
## Información general



Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

<b>Fechas y horarios</b>	7, 9 y 14 de mayo de 2024, de 17h30 a 20h30.
<b>Carga lectiva</b>	9 horas.
<b>Titulación</b>	Certificado de aprovechamiento otorgado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y La Fundación Escuela de la Edificación.
<b>Lugar de impartición</b>	Streaming a través de videoconferencia.
<b>Precio de matrícula</b>	135€ colegiados. 270€ no colegiados.
<b>Información y matrícula</b>	C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel. 91 701 45 01 formacion@aparejadoresmadrid.es <a href="http://www.aparejadoresmadrid.es">www.aparejadoresmadrid.es</a>

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



ORGANIZADO POR:



40 AÑOS  
ESCUELA EDIFICACIÓN  
FUNDACIÓN

FORMACIÓN PARA  
ARQUITECTURA TÉCNICA