

Valoración de Bienes de Interés Cultural (BIC)

PONENTE: D. Pedro Cantó Saltó



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

IMPARTE

PORCELANOSA

ORGANIZA



Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos
Técnicos de Toledo

COLABORA



Objetivos

Conocimiento por parte de los asistentes al curso de la metodología, criterios y metodologías de Bienes de Interés Cultural (BIC).

El curso se desarrolla en el análisis de los distintos métodos de valoración básicos y necesarios para poder determinar la valoración con buen fin de un BIC.

Se trata de una valoración compleja y muy técnica, con alto nivel de profesionalidad y para determinadas finalidades, tanto de mercado, como recursos en el valor catastral, expropiatorias, así como conocimiento técnico y coordinando a un equipo multidisciplinar para llevar a buen fin la valoración

Metodología

Eminentemente práctico. Se desarrolla este con los siguientes criterios:

Debido a las características tan específicas de este tipo de inmuebles de interés cultural conocidos como BIC, en el que se producen transacciones con distintas finalidades.

Ponente

D. PEDRO CANTÓ SALTÓ. Arquitecto Técnico, Grado Ingeniero de Edificación, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, posee un distintivo internacional en valoraciones (REV). Valorador Hipotecario, activos inmobiliarios, a particulares de edificios, terrenos, explotaciones económicas, catastrales, Transmisiones, expropiaciones, ejerciendo la profesión desde hace 30 años. Profesor-Coordenador del Curso Online en Valoraciones Inmobiliarias de la Universidad de Castilla-La Mancha (30 ECTS).

Profesor de cursos de valoraciones y patologías en edificación en diversos Colegios, con más de 60 cursos impartidos a nivel nacional y más de 1.000 alumnos. <https://www.pedrocantosalto.es/>

Programa

1.- PRESENTACIÓN

- Objetivos del curso.
- Bibliografía

2.- ¿QUÉ ES UN BIC?

- Definición.
- Finalidades

3.- CRITERIOS PARA VALORAR UN BIC

- Normativas
- Método de Comparación (Breve explicación)
- Método de Coste (Breve explicación)
- Métodos residuales (Breve explicación)
- Método de actualización de rentas (Breve explicación)
- Catastro (Breve explicación)

4.- VALORACION DE UN BIC

- Metodología valoración de un BIC
- Análisis cálculo del Suelo
- Análisis cálculo de Costes

5.- ESTRUCTURA INFORME

- Guion de un informe

Se entregará

- Documentación y normativa.
- Certificado acreditativo como valorador REV o TRV (Acreditación internacional de valorador) del curso presencial con un total de 3,20 ECTS y válido para el acceso a la prueba REV o TRV, siempre que se asista al menos al 80% y realizado el 100% de las prácticas.



20 horas.



Del 23 al 27 de septiembre de 2024 de 16:00 a 20:15h (horario peninsular).



Presencial y videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 18 de septiembre a las 14:00 h (horario peninsular).



SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Toledo

C/ Venancio Gonzalez, 1 45001

925 22 40 15 · administracion@coatiietoledo.org



Precio **colegiados: 135€**

Precio **no colegiados: 150€**

CALENDARIO SEPTIEMBRE 2024

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

INSCRIPCIONES

Colegiados: a través de tu colegio

No colegiados: mediante email a administracion@coatiietoledo.org indicando nombre y apellidos, DNI y justificante de pago.