



**Alberto de Frutos Espinosa**  
Arquitecto.  
Director General en Bovis

**Viernes 13 de diciembre**  
**16h30 a 18h30**

**MASTER CLASS**

# **El modelo de Precio Máximo Garantizado**

## **Caso Práctico de Bovis**



ORGANIZADO POR:



COLABORA:





**Alberto de Frutos Espinosa**  
Arquitecto.  
Director General en Bovis



#### ASISTENCIA VÍA STREAMING

GRATIS PREVIA INSCRIPCIÓN  
[https://escuelaedificacion.org/eventos/  
formacion@aparejadoresmadrid.es](https://escuelaedificacion.org/eventos/formacion@aparejadoresmadrid.es)  
91 701 45 00

Bovis está gestionando actualmente proyectos con un sistema contractual de **Precio Máximo Garantizado**.

Bajo este modelo, **Bovis asume la responsabilidad contractual del coste y plazo de la obra**, asumiendo las desviaciones económicas sobre el precio máximo acordado, en caso de que estas se produzcan.

Es un paso más allá en los servicios habituales de **Gestión de Proyectos**, y requiere de unos procedimientos de control y gestión muy rigurosos.

El modelo de Precio Máximo Garantizado **pretende integrar las ventajas** que ofrece para el cliente el sistema tradicional de Contratista General – responsabilidad única, posibilidad de contrato a precio cerrado – con las del modelo de Project Management – libros abiertos, contratación por paquetes y ahorro económico.

En definitiva, en este tipo de proyectos, **Bovis asume la figura legal de contratista de acuerdo a la LOE**, pero incorporando sus procesos de gestión habituales como Project Managers.

Dividiremos esta master class en dos partes. En una primera parte explicaremos los **fundamentos teóricos** del modelo de Precio Máximo Garantizado, y sus diferencias y similitudes con un servicio habitual de Gestión de Proyectos. En una segunda fase, nos centraremos en cómo se aplican estos fundamentos en la práctica, **analizando ejemplos específicos de proyectos** gestionados bajo este modelo.

ORGANIZADO POR:



EMPRESAS COLABORADORAS:

