



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA



CURSO

VALORACIONES HOTELERAS

SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES



MIP MÁSTER
INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management



ORGANIZADO POR:



Objetivos

El curso está dirigido a profesionales con formación y experiencia en valoraciones.

Tiene como objetivo capacitar al alumno para valorar activos inmobiliarios sujetos a una explotación económica relacionados con el sector del alojamiento turístico: hoteles, apartamentos turísticos, hostales, etc.

Profesorado

D.^a Sandra López Rodríguez

Licenciada en Económicas y Empresariales
MRICS.

RICS Registered Valuer.

Associate Valoraciones y Consultoría en SAVILLS.



Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

Programa

Tema 1. Características de la industria hotelera. Tipologías y modelos de explotación. Principales factores en el desarrollo hotelero. Introducción al Sistema Uniforme de Cuentas para la industria hotelera, USALI. Conceptos usados en la valoración de hoteles en función de los diferentes modelos de contrato: ADR, RevPar, GopPar, GOI, GOP, CapEx, management fee, basic fee, etc. Fórmulas operativas, gestión propia, franquicia, alquiler, contrato de gestión. Ejemplos.

Tema 2. Parámetros económicos. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de un hotel. Cálculo de costes en empresas hoteleras. Análisis del balance. Análisis del resultado. Análisis de la rentabilidad, rendimiento del activo y rentabilidad de los fondos propios. Las decisiones de financiación de un hotel. Evaluación de inversiones. Ejemplos.

Tema 3. Valoración de hoteles. Métodos, obtención de testigos comparables, comparación de ventas, método de los múltiplos (Ebitda, ADR, RevPar, PER), DFC, valor contable, valor contable corregido. Ejemplos de valoración de un hotel: 1. hotel alquilado a operador. 2. propietario explotando el negocio.

Tema 4. Caso práctico.

Información general

Fechas	10 y 24 de abril y 8 de mayo de 2019.
Horario	De 16h30 a 21h30.
Carga lectiva	15 horas.
Lugar de impartición	Presencial en las instalaciones del COAATM o en streaming a través de videoconferencia.
Precio de matrícula	450 € No Colegiados. 225 € Colegiados.
Información	Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid Tel.: +34 91 531 87 00 edif@escuelaedificacion.email www.escuelaedificacion.org

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:

